

TRGOVAČKI SUD U RIJECI Za: Privremenu stečajnu upraviteljicu TEU GATTERNIG Poslovni broj: St-417/2026-3 IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA Kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Art&Mozaik Walter j.d.o.o., Drastin 1A, OIB: 46354969078, temeljem Zaključka I. Rješenja ovog Suda od 24. rujna 2026. godine, podnosim službeno izvješće o imovini, aktivnim tražbinama i progresivnoj šteti društva:

**1. KRONOLOGIJA POSLOVNE SURADNJE I ZASTOJ NA POLA PUTA** Poslovna suradnja s investitorom (suvlasnikom nekretnine gosp. Brankom i direktoricom partnerske tvrtke) započela je u potpunom suglasju i usmenim dogovorom u proljeće 2026. godine. Projekt je uspješno otpočeo zajedničkom nabavom i izravnim investiranjem direktora u specifičan profesionalni alat i strojeve u ukupnoj vrijednosti od 7.000,00 EUR (naručeno preko agenta s platforme Alibaba, s međunarodnim fakturama iz Kine i Poljske izdanim na ime direktora i direktorice). Investitori su se usmeno obvezali u potpunosti financirati hladni pogon i režije dužnika s iznosom od 2.000,00 EUR mjesečno tijekom tri mjeseca kako bi se posao nesmetano pokrenuo do kraja. Međutim, projekt je zaustavljen na pola puta jer investitori nisu mogli doći do zaleđenog novca u banci, uslijed čega je dužnik ostao bez obećanih sredstava za pogon i ušao u blokadu.

**2. UTJECAJ VIŠE SILE (KRONIČNA BOLEST DIREKTORA) I KONTINUITET RADA** Uz poslovni slom likvidnosti investitora, na privremenu nemogućnost podmiranja tekućih doprinosa utjecala je i viša sila u obliku teškog pogoršanja zdravstvenog stanja direktora društva, koji boluje od kroničnog osteomijelitisa (osteomyelitis). Usprkos teškoj bolesti, direktor je svjesno odbio otvoriti bolovanje iz profesionalne odgovornosti prema projektu, a u strahu da se zbog zastoja ne ugrozi priprema radionice i nužna obuka budućeg radnika za prve faza posla. Tijekom cijelog razdoblja privremene nelikvidnosti, direktor je aktivno provodio pripremne radnje u sklopu poslovno-tehničke suradnje: radio je na izradi specifičnih uzoraka, osmišljavanju posebnih rezova i cjelokupnog tehnološkog procesa mozaika i keramike. Trenutno je zdravstveno stanje stabilizirano, što omogućuje puni povratak radnim aktivnostima i početak izvedbe u prosincu, dok je nužna operacija planski odgođena za travanj ili svibanj 2027. godine, nakon što se radionica u potpunosti stabilizira i radnik obuči za samostalan dio posla.

**3. AKTIVNA POTRAŽIVANJA, PISANI UGOVORI I POKRETNINE** Unatoč privremenom zastoju, posao je stvaran, aktivan i pravno osiguran s dva ključna dokumenta potpisana istog dana: • Ugovor o izvođenju radova od 14. listopada 2026. godine u iznosu od 15.500,00 EUR za izvođenje keramičarskih radova s početkom u prosincu 2026. godine [I]. • Predugovor o poslovno-tehničkoj suradnji od 14. listopada 2026. godine, kojim je pravno formaliziran cjelokupni partnerski odnos i projektni kontinuitet. Navedeni ugovori potpisani su uz potpuno znanje svih ugovornih strana o trenutnoj blokadi računa dužnika. Kupljeni alat u vrijednosti od 7.000,00 EUR predstavlja izravan radni ulog direktora, osnovno je sredstvo za rad društva i nalazi se pod nadzorom ovog postupka [I].

**4. IZRAVNI UZROK NELIKVIDNOSTI I NAJNOVIJI TIJEK PREGOVORA** Evidentirani neizvršeni dug u Očevidniku FINA-e u iznosu od 2.475,98 EUR [I] izravna je posljedica sloma likvidnosti investitora. Investitori su kapital za isplatu dužnika trebali namiriti iz realizacije prodaje stanova (dva stana, ukupne vrijednosti preko 150.000,00 EUR), od kojih je za dvoetažni stan kupac već dobio odobren stambeni kredit. Sredstva su privremeno zaleđena u banci zbog višemjesečnih izvanugovornih opstrukcija treće osobe, Sofije Stojaković, oko potpisivanja dokumentacije zgrade, što je posljedično gurnulo dužnika u blokadu računa i pokretanje prethodnog stečajnog postupka [I]. Prema najnovijim informacijama od investitora, u tijeku je usuglašavanje i postignut je načelni dogovor s pravnim zastupnikom treće strane oko potpisivanja treće, usuglašene verzije Međuvlasničkog ugovora, čime se otklanja administrativna zapreka i omogućuje realizacija kredita kupaca u kratkom roku. Zbog nastalog pravnog pritiska, investitor trenutno neosnovano prijeti jednostranim raskidom ugovora, no dužnik ističe da su ugovorne obveze fiksne, pravno valjane i pod izravnom zaštitom ovog Suda.

**5. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG DUŽNIKA** Budući da dužnik posjeduje potpisane ugovore, Predugovor o poslovno-tehničkoj suradnji te aktivnu opremu u vrijednosti od 7.000,00 EUR, predlaže se privremenoj stečajnoj upraviteljici i Sudu da na ročištu 27. listopada 2026. godine odgode donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka [I]. Time će se dužniku omogućiti nužno tehnološko vrijeme za početak radova u prosincu, ispostavu prve situacije, naplatu čiste tražbine od 15.500,00 EUR [I] namirenje cjelokupnog duga prema FINA-i [I]. U Rijeci, 23. listopada 2026. godine \_\_\_\_\_ Valter Terzić, direktor Art&Mozaik Walter j.d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27-10-2026

Neposredno - ~~predano~~ pošti:  
Obično-preporučeno: 26.12. 20.26  
Pošta ČNG RE 93494 23512  
Primjeraka 1 priloga 2x11  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ €, državnim bilježima  
Prilozi: 1

## PRILAŽEM OVE DOKUMENTE PO Z PRINJEKA

1. — NALAZE, MEDICINSKA DOKUMENTACIJA
2. UGOVOR O POSLOVOTETNIČKOJ SURADNJI
3. UGOVOR O IZVOĐENJU KERAMIČARSKIH RADOVA
4. FAKTURE O KUPČENOM ALATU ZA SURADNJIU